

### ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 6 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 6  
Дата и время проведения собрания - 20.01.2019 г. 8:18-06  
Инициаторы проведения собрания - Дашурцев А.Е., соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 263,4 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 204,4 кв.м., что составляет 77,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,34 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

#### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Дашурцева Надежда Евгеньевна

Секретарём собрания - Злобина Сергей Павловича

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

#### 2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,34 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 204,4 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято / не принято

Председатель: Александр Александрович П.Е. кв.№ \_\_\_\_\_

Секретарь: Евгений Владимирович С.П. кв.№ \_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 20.01.2019г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Спортивная, д. 6

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,61
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,50
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,39</b>

Текущий ремонт подрядным способом 3,95  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** 21,34

Председатель собрания



Секретарь собрания



Спортивная, д.6

мкрн.Лянгасово г.Киров

2эт.1п.

Площадь= 263,6 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Устройство заземления	шт.	10184,00	1	10184	3,22		
2	Ремонт подъезда косметический	под.	47800,00	1	47800	15,11	✓	
3	Ремонт штукатурки цоколя с ремонтом кладки	м2	2100,00	30	63000	19,92		
4	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938,00	31	60078	18,99		
5	окраска фасада по штукатурке	м2	450,00	210	94500	29,87		
6	Ремонт основания крыльца (1,5*2м)бетоном	шт.	12290,00	1	12290	3,89		
7	Тоже, брусчаткой	шт.	23537,00	1	23537	7,44		
8	Ремонт отмостки	м2	1700,00	35	59500	18,81		
9	ОДПУ Электроэнергии	шт.	15000,00	1	15000	4,74		
10	Ремонт кровли	м2	1200,00	10	12000	3,79		
11	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500,00	1	2500	0,79		
12	Установка скамейки со спинкой у подъездов	шт.	5000,00	1	5000	1,04		
13	установка скамеек без спинки у подъездов	шт.	3500,00	1	3500	1,11		
14	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	36,90	263	9704,7	3,07		
15	утепление чердака т.5см	м2	342,00	150	51300	16,22		
16	Замена светильников на светодиодные в подъезде	под.	6008	1	6008	1,90		
Итого					475901,7	149,91		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 6/н от 20.01.2019г.

Члены совета МКД:

Генералов П.Е.  
Зубов  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Спортивная, д.6

мкрн.Лянгасово г.Киров

2эт. 1п.

Площадь= 263,6 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша						✓	✓
2	Электроснабжение						✓	✓
3	Водоотведение						✓	✓
4	ГВС							
5	ХВС						✓	✓
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад						✓	
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 6/н от 20.01.2019г

Члены совета МКД:

Васильев В.И. / Васильев В.И.  
Сидоров С.В. / Сидоров С.В.  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_